
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	8	-	6	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ
	6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติม อากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไป ยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
	7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ทั้งนี้หากโครงการต้องการ เปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3. คุณภาพอากาศ	8. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการปลุกต้นไม้ยืนต้นให้เป็ไปตามแบบที่จัดทำไว้ในรายงาน หากต้องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการปลูกไม้ยืนต้นให้ทำเรื่องขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
5. ทรัพยากรน้ำ	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
	10. เดินท่อน้ำทิ้งที่มีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
	12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
2. การใช้น้ำ	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มิใช่ผู้เข้า พักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณ คลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายใน ถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีกาตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังน้ำใช้แล้วพบว่าไม่มากจึงไม่ได้ทำการล้างถัง แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน หรืออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง
7. การคมนาคม/การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตรเพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ ตามที่ออกแบบไว้	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮดรอลิค แนวทางการดำเนินการ โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
7. การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อัน จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิก แนวทางการดำเนินการ โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
	10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับ สนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยว ต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถTAXI และ รถไฟฟ้า แนวทางการดำเนินการ โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)
5. การใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ-ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน และ กล้องวงจรปิดคอย ตรวจสอบ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ ในขณะที่มีผู้เข้า ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้โครงการทำเรื่องขอ เปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กทม.)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
5. การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุด	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีท่วงชูชีพ 1 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห้องปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหาโฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ท่วงชูชีพ 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด เพิ่มเติม

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
สระว่ายน้ำ	บริเวณตรวจวัด เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนอิสระ(Free chlorine) ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด ค่าความเป็นกรด- ต่าง และคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน แต่ไม่ได้มีการจดบันทึก แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่า ความเป็นกรดและต่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ที่สระว่ายน้ำ ทุกวันพร้อมทั้งมีการจดบันทึกผลการตรวจวัดทุกวันและมีการ แสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำด้วย